

LEVANTE GRADNJA d.o.o. – u stečaju
Božjakovečka 8, Božjakovina
OIB: 33809614362

Ured stečajne upraviteljice:
Adresa: Zagreb, D.Gervaisa 4
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Stečajni upravitelj: Alma Klepac

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

10-11-2017

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba 64

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-2196/17

Stečajni sudac Mihael Kovačić

Stečajni dužnik: **LEVANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Božjakovečka 8, Božjakovina,
OIB: 33809614362 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac iz
Zagreba, Drage Gervaisa 4,

PODNEŠAK

Poštovani,

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

R. br.	Nekretnine	Procjenjena vrijednost u kn
1	katastarska čestica 3818/4 koja u naravi predstavlja oranicu u Andrilovečkoj cesti, ukupne površine 8241 m ² , upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 3888, k.o. Brckovljan.	799.000,00 kn
2	katastarska čestica 3818/5 koja u naravi predstavlja oranicu u Andrilovečkoj cesti, ukupne površine 15591 m ² , upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 3889, k.o. Brckovljani.	1.437.000,00 kn

3	katastarska čestica 3818/6 koja u naravi predstavlja oranicu u Andrilovečkoj cesti, ukupne površine 959 m ² , upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 3890, k.o. Brckovljani.	78.600,00 kn
4	katastarska čestica 3818/3 koja u naravi predstavlja oranicu u Andrilovečkoj cesti, ukupne površine 8419 m ² , upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 3887, k.o. Brckovljani.	700.000,00 kn
5	katastarska čestica 3817 koja u naravi predstavlja oranicu u Andrilovečkoj cesti, ukupne površine 10277 m ² , upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 3893, k.o. Brckovljani. Uvrđena vrijednost u iznosu od 1.045.000,00 kn	1.045.000,00 kn

- Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima i ovrhama:

-temeljem Tabularnog očitovanja od 04.06.2013., ovjerenog kod javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba, Madrovićeva 17, dana 12.06.2013., pod poslovnim brojem Ov-8507/2013.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 200.000,00 eura plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, uz kamatu od 8% a koja teče od 02.01.2008.g., a sve to prema Ugovoru o zajmu od 02.01.2008, ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Cividini pod OV-2335/08 te Anex-a ugovora od 01. rujna 2011.g.; ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Cividini pod OV-4039/11, za korist DABINOVIĆ BOGDAN, OIB: 04815228743, Ivana Peštaja 1a, Donja Stubica;

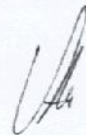
-na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 12. prosinca 2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod broj: OV-13572/2013 dana 17. prosinca 2013.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj KS-209-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.920.000,00 eur u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja, s dospelim, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, sve za korist VENETO BANKA d.d., OIB: 81712716992, Zagreb, Draškovićeve 58.

U postupku likvidacije koji je prethodio stečajnom postupku napravljena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina mr. Čutura Maria, dipl.inž., dana 10. listopada 2016. godine, međutim, u predmetnoj procjeni je izražena jedna cijena za ukupno devet nekretnina, od kojih četiri uopće nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, tako da se morala napraviti nova procjena.

- Nova procjena tržišne vrijednosti građevinskih nekretnina je napravljena od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Hrvoja Balije iz Zagreba, te se dostavlja u spis.

- II. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica **predlaže** izvršiti prodaju gore navedenih nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

S poštovanjem



Za LEVANTE GRADNJU d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Alma Klepac

U Zagrebu, 09.11.2017. god

Prilog:

- Elaboraat o procijenjenoj vrijednosti